



2215

01

Broj, 05-27-SI/21
Ilidža, 02.02.2021.g.

03-02-2021

MATERIJAL
ZA 1. REDOVNU
SJEDNICU

Jasmin Voloder

OPĆINSKO VIJEĆE ILIDŽA

P R E D M E T : Dostava materijala za sjednicu Općinskog vijeća

Poštovani,

Uz prethodnu saglasnost Općinskog načelnika, u prilogu Vam dostavljamo materijal za narednu sjednicu OV Ilidža, i to:

1. Prijedlog Odluke o javnom interesu za rekonstrukciju Igmanske ceste od Glavogodine do Osmica na Igmanu.

S poštovanjem !

Prilog:

1. Prijedlog Odluke
2. Zahtjev Pravobranilaštva
3. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti
4. Mišljenje Komisije o vrijednosti nekretnina
5. Dopis

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a


POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Jasmin Voloder, dipl. pravnik



Broj, 05-27-SI/21
Ilidža, 02.02.2021.g.

SAGLASNOST
Općinski načelnik
Nermin Muzur, magistar uprave

OPĆINSKI NAČELNIK

P R E D M E T : Davanje saglasnosti Općinskog načelnika na materijal za sjednicu Općinskog vijeća

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo materijal kako bi na isti dali svoju saglasnost i to:

1. Prijedlog Odluke o javnom interesu za rekonstrukciju Igmanke ceste od Glavogodine do Osmica na Igmanu.

S poštovanjem !

Prilog:

1. Prijedlog Odluke
2. Zahtjev Pravobranilaštva
3. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti
4. Mišljenje Komisije o vrijednosti nekretnina

Dostaviti:

1. Naslovu
2. fco Pravobranilaštvo općine Ilidža
3. a/a

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Jasmin Voloder, dipl. pravnik



Broj: 01-31-3277/19
Ilidža, 2021.godine

PRIJDLOG

Na osnovu člana 14. Zakona o eksproprijaciji («Sl.novine Federacije BiH, br. 70/07, 36/10) i člana 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl.novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi:

O D L U K U

- l) Utvrđuje se da je od javnog interesa rekonstrukcija Igmanske ceste od Glavogodine do Osmica na Igmanu, na zemljištu označenom kao:
 - **k.č.br.2897/63**, po Šuma 5.klase , površine 22m², upisana u **zk.ul.br.2187 K.O Hrasnica** (zk.stanje), kojoj odgovara **k.č.br.178/2**, po kulturi Šuma 5.Klase, zvana Gaj, u površini od 22m² K.O Hrasnica (kat. stanje), čiji su suvlasnici Čutura rođ.Fazlić Džuma sa dijelom 1/10, Fazlić rođ.Memija Tidža kći Atifa sa dijelom 1/30 i dr,na kojoj je prema zvaničnim evidencijama katastarskog operata Općine Ilidža kao posjednik upisan Fazlić Zejnil sin Muje sa dijelom 1/1.
 - **k.č.br.2897/64**, po kulturi Šuma, površine 50m², upisana u zk.ul.br,4425 K.O Hrasnica (zk.stanje), kojoj odgovara **k.č.br.184/5**, po kulturi Šuma 4.Klase, zvana Gajić, površine 50m² **K.O.Hrasnica** (kat.stanje),zemljišnoknjižno stanje Državno vlasništvo čiji su nosioci prava korištenja Šaćira Uzunović rođ.Muzur kći Ibri sa dijelom 3/160, Uzunović Zaim sin Adema sa dijelom 328/1280 i dr.,na kojoj su prema zvaničnim evidencijama katastarskog operata Općine Ilidža kao posjednici upisani Uzunović Asim sin Adema sa dijelom 1/3, Uzunović Hasan sin Adema sa dijelom 1/3 i Uzunović Zaim sin Adema sa dijelom 1/3
 - **k.č.br.2897/65**, ,po kulturi Šuma, površine 48m², upisan u zk.ul.2103 **K.O Hrasnica** (zk.stanje), kojoj odgovara **k.č.br.185/2**, po kulturi Šuma 5.Klase u površini od 48m² **K.O.Hrasnica** (kat.stanje), čiji su suvlasnici Uzunović Šećo sin Mehmeda sa dijelom 1/3, Uzunović Ramiz sin Vejsila sa dijelom 1/15 i dr. na kojoj je prema zvaničnim evidencijama katastarskog operata Općine Ilidža kao posjednik upisan Uzunović Ahmed sin Mehmeda sa dijelom 1/1.
 - **k.č.br.2897/66**, ,po kulturi Šuma, površine 26m², upisan u zk.ul.2103 **K.O Hrasnica** (zk.stanje), kojoj odgovara **k.č.br.186/2**, po kulturi Šuma 5.Klase u površini od 26m² **K.O.Hrasnica** (kat.stanje), čiji su suvlasnici Uzunović Šećo sin Mehmeda sa dijelom 1/3, Uzunović Ramiz sin Vejsila sa dijelom 1/15 i dr. na kojoj je prema zvaničnim evidencijama katastarskog operata Općine Ilidža kao posjednik upisan Uzunović Vejsil sin Mehmeda sa dijelom 1/1.



- **k.č.br.2897/67**, ,po kulturi Šuma, površine 17m², upisan u zk.ul.2103 **K.O Hrasnica** (zk.stanje), kojoj odgovara **k.č.br.187/2**, po kulturi Šuma 5.Klase u površini od 17m² **K.O.Hrasnica** (kat.stanje), čiji su suvlasnici Uzunović Šećo sin Mehmeda sa dijelom 1/3, Uzunović Ramiz sin Vejsila sa dijelom 1/15 i dr. na kojoj je prema zvaničnim evidencijama katastarskog operata Općine Ilidža kao posjednik upisan Uzunović Šećo sin Mehmeda sa dijelom 1/1.
- **k.č.br.2897/68**, ,po kulturi Šuma, površine 28m², upisan u zk.ul.4557 **K.O Hrasnica** (zk.stanje), kojoj odgovara **k.č.br.188/2**, po kulturi Šuma 4.Klase u površini od 28m² **K.O.Hrasnica** (kat.stanje), zemljišnoknjižno stanje Državno vlasništvo čiji su nosioci prava korištenja Muzur Alamasa kći Huseina sa dijelom 1/7, Muzur Zehra kći Huseina sa dijelom 1/7 i dr. na kojoj je prema zvaničnim evidencijama katastarskog operata Općine Ilidža kao posjednik upisan Muzur Huso sin Agana sa dijelom 1/1 sa dijelom 1/1.
- **k.č.br.2897/69**, ,po kulturi Šuma, površine 22m², upisan u zk.ul.3264 **K.O Hrasnica** (zk.stanje), kojoj odgovara **k.č.br.191/2**, po kulturi Šuma 4.Klase u površini od 22m² **K.O.Hrasnica** (kat.stanje),čiji su suvlasnici Muzur Hatidža sa dijelom 1/18, Muzur Hiba kći Abida sa dijelom 1/18 i dr. na kojoj je prema zvaničnim evidencijama katastarskog operata Općine Ilidža kao posjednik upisan Muzur Fahro sin Sulejmana sa dijelom 1/1.
- **k.č.br.2897/1**, ,po kulturi Šuma, upisana u zk.ul.502 **K.O Hrasnica** (zk.stanje), kojoj odgovaraju **k.č.br.3215/1**,po kulturi Šuma 4.klase, **k.č.br.3259**,po kulturi Pašnjak 3.Klase, **k.č.br.3258**,po kulturi Šuma 5.Klase, **k.č.br.3261** po kulturi Šuma 5.Klase, **k.č.br.3262**,po kulturi Pašnjak 3.Klase, **k.č.br.3263**,po kulturi Šuma 5.Klase i **k.č.br.3252/1**, po kulturi Šuma 2.Klase **K.O.Hrasnica** (kat.stanje),Državno vlasništvo sa dijelom 1/1. na kojoj je prema zvaničnim evidencijama katastarskog operata Općine Ilidža kao posjednik upisan ŠIPAD JAHORINA OOUR ŠUMARSTVO sa dijelom 1/1.
- **k.č.br.2897/18**, ,po kulturi Šuma,površine 2972m² upisana u zk.ul.3519 **K.O Hrasnica** (zk.stanje), kojoj odgovara **k.č.br.192**,po kulturi Šuma 4.klase,površine 2972m² **K.O.Hrasnica** (kat.stanje),čiji su suvlasnici Hodžić Remza rođ.Muzur kći Akifa sa dijelom 1/8.Šačić rođ.Muzur Fahrija kći Akifa sa dijelom 1/8 i dr. na kojoj su prema zvaničnim evidencijama katastarskog operata Općine Ilidža kao posjednici upisani Hodžić rođ.Muzur Remza sa dijelom 1/8, Muzur Zemira rođ.Velić kći Arifa sa dijelom ¼ i dr.
- **k.č.br.2897/22**, ,po kulturi Šuma, upisana u zk.ul.502 **K.O Hrasnica** (zk.stanje), kojoj odgovara **k.č.br.3215/1**,po kulturi Šuma 4.klase, **K.O.Hrasnica** (kat.stanje),Državno vlasništvo sa dijelom 1/1 na kojoj je prema zvaničnim evidencijama katastarskog operata Općine Ilidža kao posjednik upisan ŠIPAD JAHORINA OOUR ŠUMARSTVO sa dijelom 1/1.



- II) Određuje se da je OPĆINA ILIDŽA korisnik eksproprijacije.
- III) Na osnovu ove Odluke može se pristupiti eksproprijaciji zemljišta označeng u tački I ove Odluke.
- IV) Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

O b r a z l o ž e n j e

Pravobranilaštvo Općine Ilidža svojim aktom broj: U-33/19 od 28.01.2021.godine obratilo se Općinskom vijeću sa zahtjevom za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju nekretnina u svrhu rekonstrukcije Igmanske ceste od Glavogodine do Osmica na Igmanu.

Predhodno je od strane Pravobranilaštva Općine Ilidža uz zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa broj: U-33/19 od 19.06.2019.godine dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanistička saglasnost – Rješenje broj: 03-23-2730/19 M od 12.06.2019.godine
 - Lokacija objekta broj: 03-23-2730/19 od 11.06.2019.godine,
 - Zahtjev službe za razvoj, komunalne poslove i puteve broj: 04-sl-697/19 od 17.06.2019.godine, dok je naknadno dostavljen elaborat eksproprijacije izrađen od strane Srodna djelatnost Koni Vogošća .
- U toku postupka pribavljeni su takođe posjedovni listovi i zemljišnoknjižni ulošci kao dokaz o vlasništvu na predmetnim nekretninama.

Na osnovu navedenog utvrđeno je da su se ispunili uslovi u smislu čl. 16. Zakona o eksproprijaciji, da se utvrdi javni interes za izgradnju navedene infrastrukture te da se može pristupiti eksproprijaciji nekretnina.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Protiv ove odluke shodno čl. 16. Zakona o eksproprijaciji može se pokrenuti upravni spor kod nadležanog suda.

Voditelj postupka: Suljo Alić, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

- 1 x Naslovu
- 8 x Ranijim vlasnicima
- 1 x Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1 x Službene novine
Kantona Sarajevo
- 1 x KJP „Sarajevo-Šume“ d.o.o Sarajevo
Maršala Tita 7/II Sarajevo
- 1 x Evidencija
- 1 x a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tarik Stambolić





Broj: 03-23-2730/19 M.
Ilidža, 12.06.2019.god.

Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje Ilidža Općine Ilidža, postupajući po zahtjevu Službe za razvoj, komunalne poslove i puteve općine Ilidže u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti za **rekonstrukciju Igmanske ceste od Glavogodine do Osmica na Igmanu na lokaciji Ilidža-Kovači Hrasnica**, na osnovu članova 48. i 54., Zakona o prostornom uređenju ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 24/17) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine Federacije BiH", br. 2/98 i 48/99), d o n o s i

RJEŠENJE

- I. Daje se urbanistička saglasnost **OPĆINI ILIDŽA za rekonstrukciju Igmanske ceste od Glavogodine do Osmica na Igmanu**, na zemljištu označenom kao k.č.br.2897/1 K.O.Hrasnica (zk.stanje) što odgovara k.č.br.3418 K.O.Hrasnica (kat.stanje) na lokaciji Ilidža-Kovači Hrasnica.
- II. Radovi su izvede prema urbanističko-tehničkim uslovima:
 - Rekonstrukcija saobraćajnice Igmanska cesta od Glavogodine do Osmica na Igmanu, a položaj na terenu je određen lokacijom br.03-23-2730/19 od 11.06.2019.god.Rekonstrukcija saobraćajnice obuhvata izgradnju dvije poddionice i to:
 - Poddionica I – od profila P4-5 do profila P16-17; stacionaža 0+056,00 do 0+221,50; dužine 165,50m.
 - Poddionica II – od profila P6 do profila P214; stacionaža 0+075,66 do 3+367,64; dužine 3291,98m.- Ukupna dužina rekonstrukcije iznosi 3 457,50m. – Rekonstruisana saobraćajnica, treba da služi za nesmetanu saobraćajnu komunikaciju, odnosno za kolsku i pješačku komunikaciju za Igman.
 - Početak dionice je uklapanje na postojeći asfalt P4-5. Lijeva ivica puta se poštuje u potpunosti, a proširenje puta je na desnu stranu. Kraj poddionice je između P16 i P17, gdje se uklapa u urađeno rekonstruisano stanje.
 - II poddionica počinje na kraju rekonstruisanog dijela P6. Kreće iz podnožja planine Igman i savladava veliku visinsku razliku 187,37m (726,06m – 538,69m). Prosječan uzdužni nagib je 5,56%.



- Savladavanje velike visinske razlike, zahtijeva izgradnju većeg broja krivina i serpentina. Osovina prati postojeći put vodčeći računa o njenom max. poboljšanju koliko je to moguće.
- Serpentina – TIP serpentinske okretnice $\dot{S}K/Ru=6/15$, koja je definisana : $\dot{S}K$ – širina kolovoza u pravcu i Ru – poluprečnik kruga unutrašnje ivice kolovoza.
 $Ru= 15,80m$.
 $R= 20,00m$.
 $Rs= 23,90m$.
- Proširenje kolovoza u krivinama za manje radijuse radi se isto kao i za serpentine, dakle proširenje na obje strane.
- Na mjestima gdje suserpentinske okretnice blizu jedna drugoj i gdje su horizontalne krivine blizu, širina kolovoza između njih se ne mijenja.
- Prema uslovima terena, potrebno je uraditi armirano-betonske zidove u dužini cca 650m. To su uglavnom bankinski zidovi sa lijeve strane.
- Uzdužni nagib serpentine ne smije preći 5%.
- Max. uzdužni nagib je 11%.
- Min. poprečni nagib asfaltnog kolovoza je 2,50%, a max. poprečni nagib u lukovima 5%.
- Lokacije za odmaranje na terenu već postoje i one se uz dosipanje kamenog materijala, zadržavaju.
- Obuhvaćena su dva prilaza na dionici I i dva priključka na dionici II, u smislu zaobljenja priključnih radijusa i obračuna količina. Kolovozna konstrukcija ista kao na saobraćajnici.
 I poddionica: P=6-7 (30m²) i P-11-12 (50m²).
 II poddionica: P121-122 (35m²) i trokutasti betonski rigol širine 1m (8m).
 P209 (215m²) i trokutasti betonski rigol širine 1m (28,5m).

Konstrukcija kolovoza:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - AB 11s | 4,00 cm. |
| - BNS 22s | 7,00 cm. |
| - Tamponski sloj – krečnjak | 40,00 cm. |
| - posteljica min. CBR=6% | |



- Vodni akti nadležnog organa.
- V Sastavni dio ovog rješenja je lokacija objekta broj:03-23-2730/19 od 11.06.2019.godine.
- VI Urbanistička saglasnost data ovim rješenjem važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti u kom roku se može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Služba za razvoj, komunalne poslove i puteve Općine Ilidže su podnijeli zahtjev ovoj Službi za izdavanja urbanističke saglasnosti za **rekonstrukciju Igmanske ceste od Glavogodine do Osmica na Igmanu na lokaciji Ilidža-Kovači Hrasnica.** Uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 54. Zakona o prostornom uređenju («Sl.novine Kantona Sarajevo», br.24/17) te je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Imenovani se na osnovu člana 8.t 3.Zakona o administrativnim taksama –prečišćeni tekst („Sl.novine Kantona Sarajevo“ br.30/01), oslobađa plaćanja takse na ovo Rješenje.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Žalba se predaje putem ovog organa usmeno na zapisnik, pismeno ili putem pošte i na osnovu čl. 19. t.b. 3. Zakona o administrativnim taksama – prečišćeni tekst ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br. 30/01) taksira sa **6,00 KM.**

**VODITELJ POSTUPKA: Jugo Mirsada dipl.pravnik
Mulaosmanović Azra, dipl.ing.grad.**

DOSTAVLJENO:

- 1x Imenovanom
Služba za razvoj,
komunalne poslove
I puteve
- 1x Općinski načelnik
- 1x Građevinska inspekcija
- 1x Zavod za planiranje razvoja Kantona
- 1x Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
- 1x Služba za kordinaciju rada MZ
- 1x Služba
- 1x a/a



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK

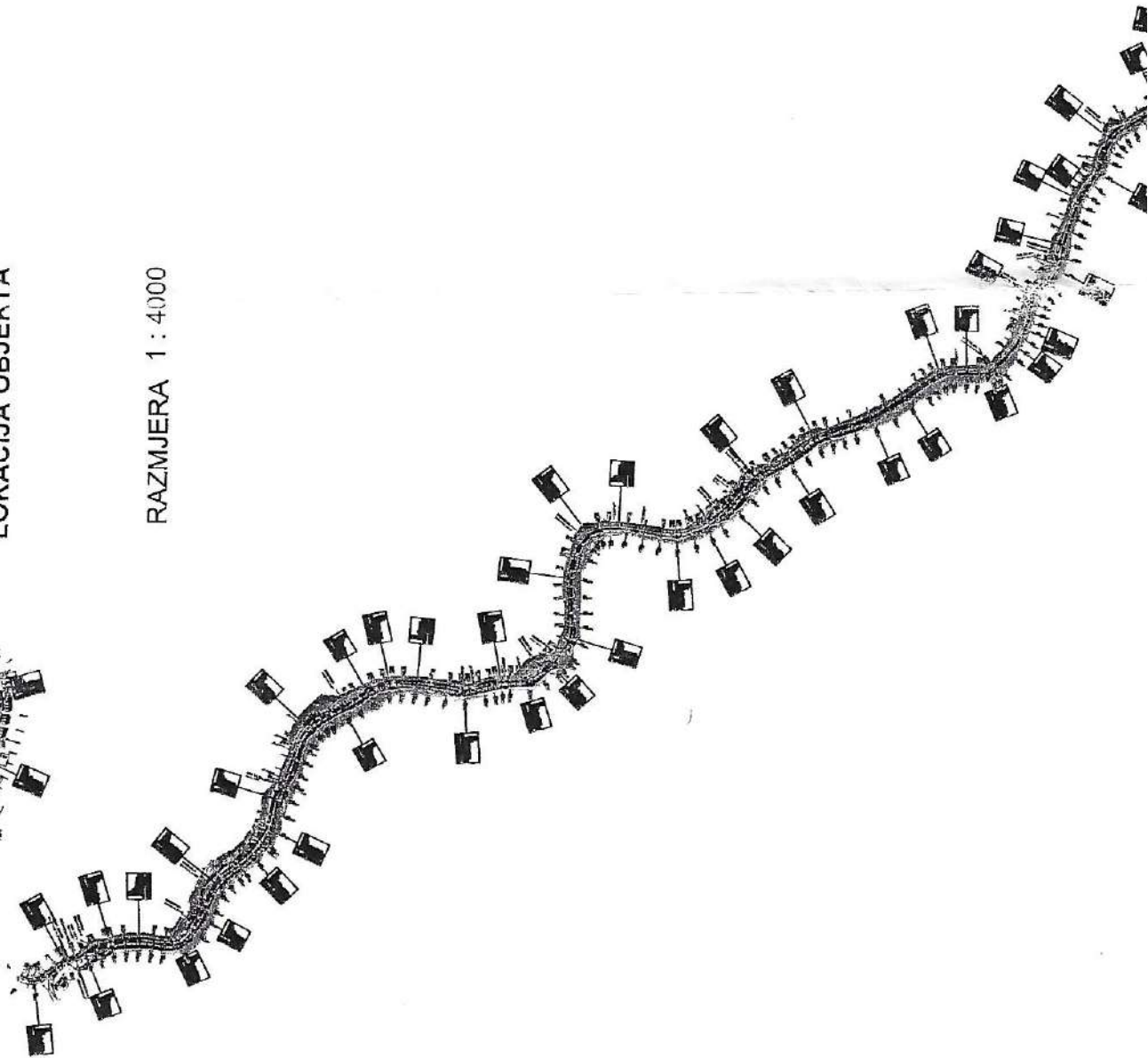


SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE

LOKACIJA OBJEKTA



RAZMJERA 1 : 4000



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR

CITY PLANNING DEPARTMENT

PODNOŠILAC ZAHTEJE

OPĆINA ILIDŽA

Hrasnica

(Hrasnica)

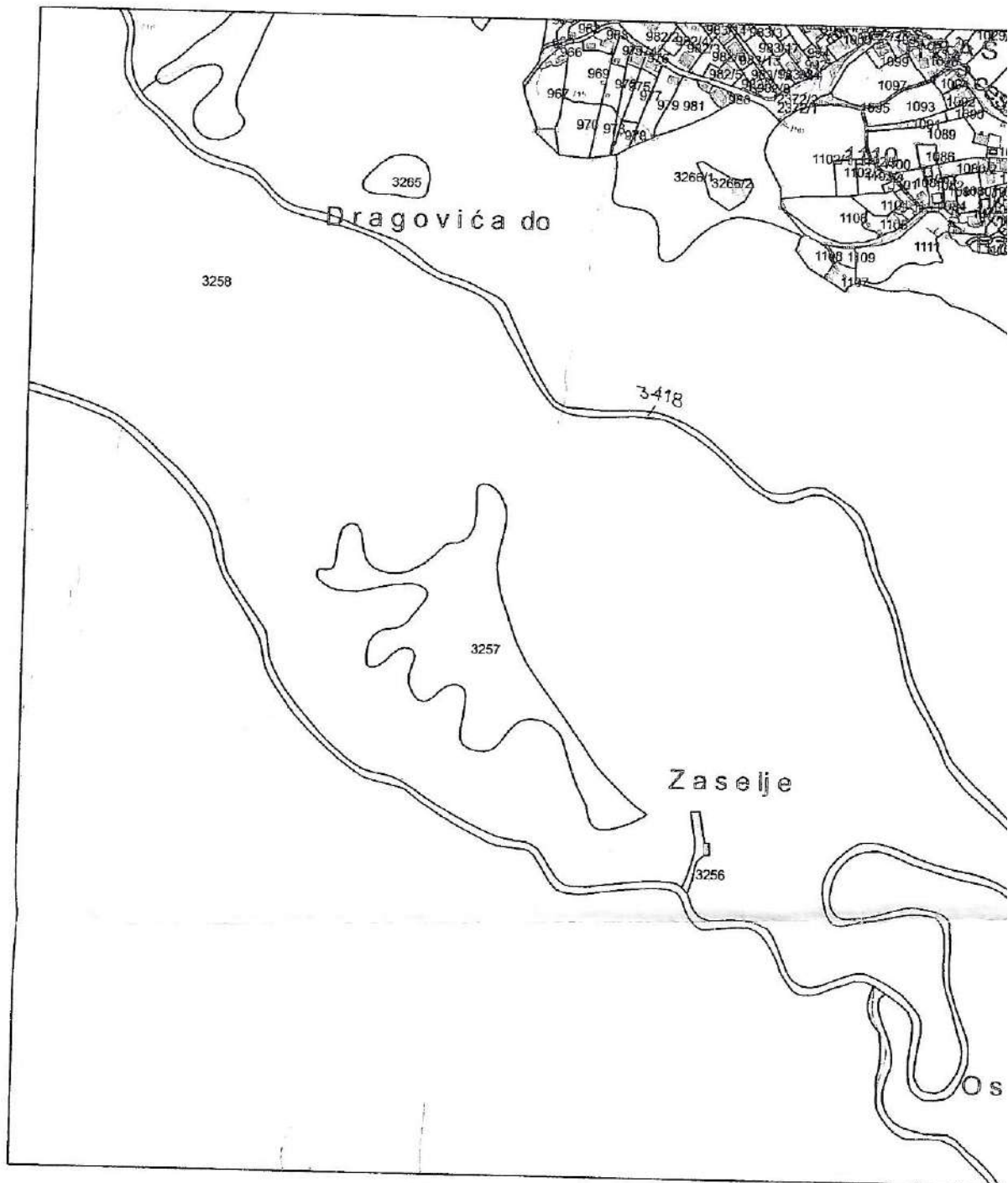
PLAN BR. L.d. Broj plana - DKP

3418

(2897/1)

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:5000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 69/2005), po tarifnom broju 11.2.1 u iznosu od 11.00 KM

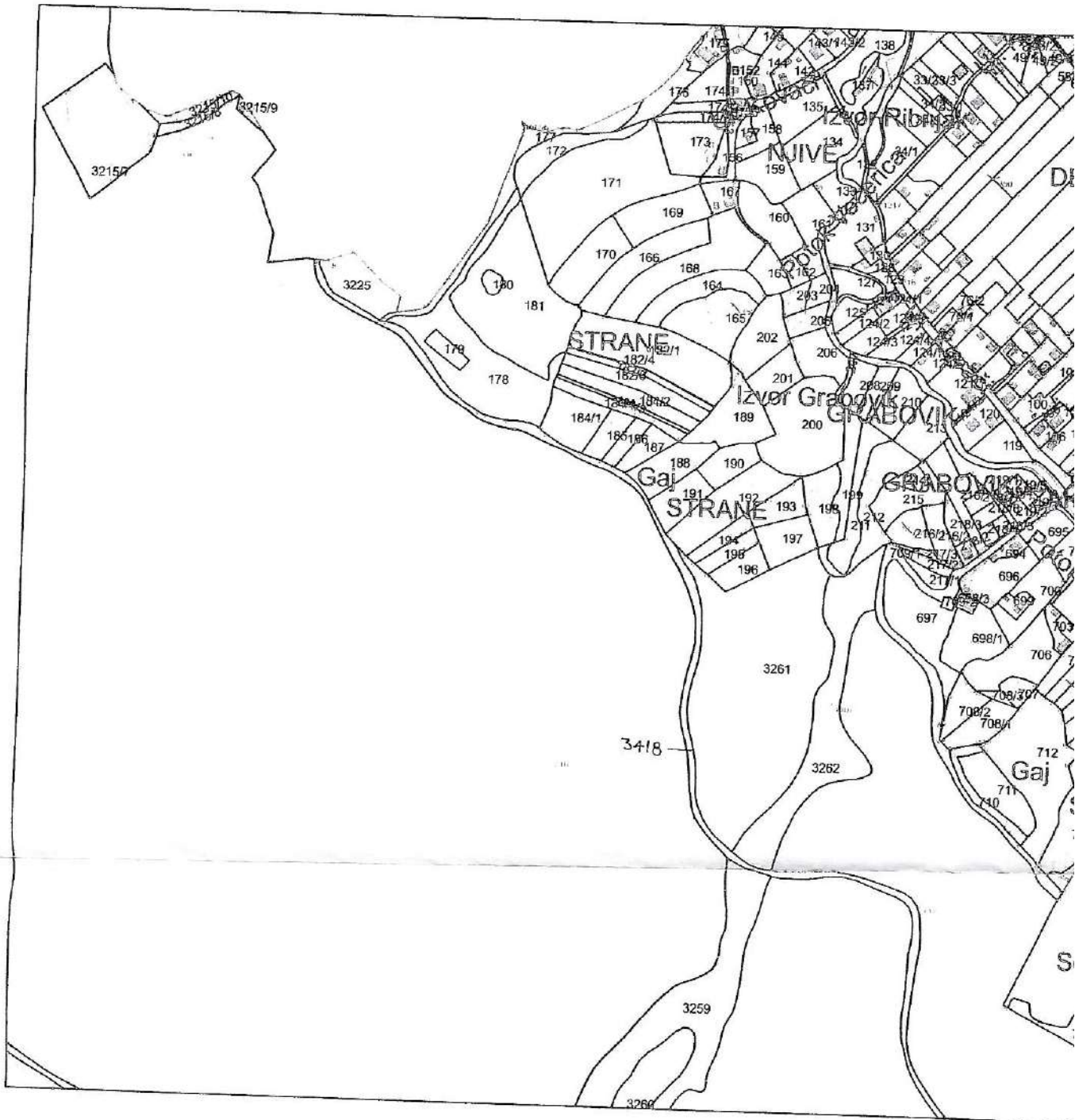
PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		
		Adresa	Pravo	Udio
247	JAVNI I NEKATEG PUTEVI	BLAŽUJ	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina [m2]
247	3418	Prilazni put	ILIDŽA-BJELAŠNICA	43763

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 3418 odgovara stari premjer parcela DIO 2897/1 K.O. HRASNICA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Razmjera 1:5000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 69/2005), po tarifnom broju 11.2.1 u iznosu od 11,00 KM

PL/KKU	Naziv	Podaci o nosiocima prava		
		Adresa	Pravo	Udio
247	JAVNI I NEKATEG PUTEVI	BLAŽUJ	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina [m ²]
247	3418	Prilazni put	ILIDŽA-BJELAŠNICA	43763

Gruntovni podaci

Novi premjer parcela 3418 odgovara stari premjer parcela DIO 2897/1 K.O. HRASNICA



Broj: U-33/19

Ilidža, 28.01.2021. godine.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIDŽA
28-01-2021

Opć. list. | Posli|Školska oznaka | Redni broj

05-31-3277-5/19 veza

OPĆINA ILIDŽA

Služba za imovinsko-pravne, stambene,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Juto
01.02.21
[Signature]

159/21

Predmet: Zahtjev za utvrđivanje javnog interesa,

Vezano za vaš akt broj 05-31-3277/19 od 20.01.2021.godine, obavještavamo vas da je Općinski načelnik dao saglasnost Pravobranilaštvu Općine Ilidža za izmjenu zahtjeva za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu rekonstrukcije Igmanske ceste od Glavogodine do Osmica na Igmanu, u zahtjev za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju nekretnina u navedenu svrhu.

S tim u vezi neophodno je da postupite u skladu sa članom 16.Zakona o eksproprijaciji FBiH, a vezi sa članom 128.Zakona o upravnom postupku FBiH.

ZAMJENIK PRAVOBRANIOCA
OPĆINE ILIDŽA
[Signature]
Emina Musić



KOMISIJA ZA UTVRĐIVANJE
VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

Broj : 02-sl- 05/20-03
Ilidža, 28.05.2020.godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,
STAMBENE, GEODETSKE POSLOVE
I KATASTAR NEKRETNINA

PREDMET: Odgovor na vaš zahtjev broj: 05-31-3277/19 od 18.05.2020. godine

Poštovani,


U dopisu broj: 05-31-3277/19 od 18.05.2020. godine, tražite prosječnu tržišnu vrijednost zemljišta označeno kao k.č. br. 2897/11, 2897/5, 2897/12, 2897/4, 2897/17 i 2897/18 K.O. Hrasnica (z.k.stanje), što odgovara k.č. 178, 184/1, 185, 186, 187, 188, i 191 K.O. Hrasnica (katastarsko stanje).

Cijeneći vrijednost na osnovu obilaska terena, uvida u dokumentaciju zemljišno knjižne evidencije, kopije katastra i skice podzemnih instalacija, kao i stečenog dugogodišnjeg iskustva, Komisija cijeni da predmetno zemljište za navedeni lokalitet ima vrijednost od 40,00 do 60,00 KM/m².

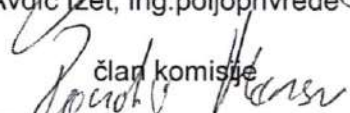
Srdačan pozdrav !

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu
1x a/a


Predsjednik Komisije


Avdić Izet, ing. poljoprivrede

član komisije


Rondić Mensur, ing. građ.

član komisije


Hadžić Fatima, mr.javne uprave